

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор филиала АО "Тюменьэнерго"  
Северные электрические сети

 Д.А. Домашний  
2015г.

**Техническое задание  
на оказание услуг по санитарному содержанию помещений и прилегающей территории филиала АО "Тюменьэнерго"  
Северные электрические сети**

**1. Общие требования:**

**1.1. Место оказания услуг:**

- Промышленная база Северных электрических сетей расположена в ЯНАО, Северо-восточная промзона г.Н. Уренгой.

1.2. Срок оказания услуг по санитарному содержанию помещений промбазы филиала АО "Тюменьэнерго" Северные ЭС и прилегающих к ней территорий установлен с 1 января по 31 декабря 2016г.

1.3. Своевременное и качественное выполнение комплекса услуг по санитарному содержанию помещений и территорий (клининговые услуги): в соответствии с требованиями договора, правилами, стандартами, СНиП, инструкциями

- САНПиН 2.2.4.548-96 Гигиенические требования к микроклимату производственных помещений;

- СТО 34.01-27.1-001-2014 (ВППБ 27-14) «Правила пожарной безопасности в электросетевом комплексе ОАО «Россети»;

- Правилами по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 24.07.2013г. № 328н.

- Инструкцией по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;

- РЕ-ИА-74.14.11.009-3-24-2-2014 от 06.03.2015г. регламентом допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО «Тюменьэнерго»;

- Правилами внутреннего трудового распорядка АО «Тюменьэнерго», а также типовыми инструкциями и другой нормативно-технической документацией (ГОСТами, СНиПами и др.), действующими на момент оказания услуг.

1.4. Исполнитель должен полностью отвечать за квалификацию своего персонала, а также ее соответствие требованиям, необходимым для оказания услуг на объектах Заказчика.

**1.5. Организация работ:**

- Необходимо иметь персонал в количестве, достаточном для оказания услуг по санитарному содержанию служебно -бытовых и производственных помещений и прилегающей к ним территории, укомплектованный спецодеждой, средствами индивидуальной защиты.

- Обеспечение оказания услуг необходимой техникой (автобус для перевозки персонала, грузовой автомобиль для вывоза снега, бульдозер для расчистки территории от снега);

- Оказывать услуги своими силами и средствами.

- Обеспечить персонал средствами защиты, специальной одеждой, специальной обувью, инструментами и приспособлениями в необходимом количестве соответствии с отраслевыми нормами.

#### 1.6. Обеспечение техники безопасности при оказании услуг:

- Назначить лиц ответственных за безопасное выполнение работ, списки предоставить в СПБиПК и АХО .

- Перед производством работ проводить организационно-технические мероприятия обеспечивающие безопасность работ;

- Порядок организации работ выполнять в соответствии регламента допуска подрядных и субподрядных организаций для работы на объектах АО «Тюменьэнерго» РЕ 05770629.21.003-2010 от 15.04.2010г.

- Обучить своих работников безопасным методам и приемам оказания услуг, оказанию первой помощи пострадавшим на производстве.

- Обеспечить недопущение к работе своих работников, не прошедших в установленном порядке обучение, соответствующее характеру оказываемых услуг инструктажи, стажировку и проверку знаний, в том числе на 2 группу по электробезопасности.

- Обеспечить применение своими работниками средств индивидуальной и коллективной защиты.

- Обеспечить недопущение своих работников к оказанию услуг по договору без прохождения ими обязательных предварительных и периодических медицинских осмотров (в случаях, предусмотренных законодательными и нормативными актами).

- Незамедлительно информировать Заказчика обо всех инцидентах, авариях и несчастных случаях, организовывать их расследование, в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов, а также с требованиями Заказчика.

- Обеспечить соблюдение своими работниками правил внутреннего трудового распорядка Заказчика, требований трудовой дисциплины, охраны труда, промышленной и пожарной безопасности.

- Обеспечить соответствие требованиям техники безопасности, промышленной и пожарной безопасности механизмов, оборудования, материалов, приспособлений и инструмента, применяемых на объектах Заказчика.

#### 2. Требования к Исполнителю:

##### 2.1. Виды оказываемых услуг::

- Услуги по уборке помещений выполнять в соответствии с «Положением о техническом обслуживании основных производственных фондов филиала АО «Тюменьэнерго», находящихся на балансе филиала «Северные электрические сети».

- Круглосуточное дежурство сторожей- вахтеров в Помещении для размещения вахтового персонала №1 и здании для размещения вахтового персонала

- Стирка постельного белья на имеющемся прачечном оборудовании.

- Исполнитель должен при расчете затрат по санитарному содержанию помещений и территорий учесть затраты на бытовую химию и хозяйственные товары (Примерный перечень в Приложении № 2 к Техническому заданию).

- Исполнителю при расчете затрат по санитарному содержанию помещений и территорий (клининговые услуги) необходимо дополнительно учесть затраты на привлечение плотников - столяров (4-5 разряда) в количестве 2 чел.,

Плотник-столяр должен выполнять следующие виды работ:

- ремонт мебели и инвентаря (столы, стулья, механизмов, подлокотников кресел);
- ремонта замков, смазка петель, мелкий ремонт и регулировка дверных и оконных блоков, крепление порожков, плинтусов, установка мелких деталей и другой мелкий ремонт;
- навеску зеркал, рамок, картин и т.д.;
- подготовка помещений и кабинетов к ремонту, освобождение от мебели, документов и др. После окончания ремонтных работ: установка и сборка мебели

- Исполнитель должен иметь персонал (не менее 1-го человека), имеющего удостоверение для работы в люльке подъемника (вышки), выданное Ростехнадзором. Персонал необходим для очистки крыш от снега. Так же исполнитель должен иметь персонал (не менее 1-го человека), ответственного за безопасное производство работ подъемными сооружениями (кранами, вышками, кранами-манипуляторами), который имеет соответствующее удостоверение выданное Ростехнадзором.

## 2.2.Применяемые материалы, оборудование, запчасти и комплектующие:

- Предоставлять сертификаты качества и соответствия на все применяемые при выполнении работ материалы и оборудование.

## 2.3. Оформление необходимых разрешений и документов:

- Допуск работающего персонала и автотранспорта подрядчика осуществляется по предоставлению списков в Службу охраны Северных электрических сетей;

## 2.4. Отчеты о проделанной работе:

- На все виды оказываемых услуг вести текущую распорядительную документацию, с заполнением соответствующих журналов, паспортов, составлении актов, протоколов, перечней, списков в объеме регламентированным правилами, положениями, регламентами, нормами и инструкциями

- По окончанию работ сдавать отчеты о проделанной работе.

## 3. Перечень объектов для уборки мест общего пользования, служебных и производственных:

Приложение № 1 к Техзаданию

Приложение № 2 к Техзаданию

Приложение № 3 к Техзаданию